

## **УТВЕРЖДЕНО**

Решением общего собрания членов  
Некоммерческого партнерства  
содействия развитию качества и  
безопасности архитектурно-  
строительного проектирования  
"Инжспецстрой-Проект"  
(Протокол № 3  
от " 20 " ноября 2009г.)

Некоммерческое партнерство  
содействия развитию качества и безопасности архитектурно-строительного  
проектирования  
"Инжспецстрой-Проект"

### **СТАНДАРТЫ**

Некоммерческого партнерства содействия развитию качества и безопасности  
архитектурно-строительного проектирования  
"Инжспецстрой-Проект"

#### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие Стандарты устанавливают в соответствии с законодательством РФ требования к выполнению работ по разработке проектной документации, к результатам указанных работ, а также к системе контроля за выполнением соответствующих работ.

1.2. Нормативной основой для разработки настоящих Стандартов являются Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ФЗ № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" от 01.12.2007г., ФЗ № 184-ФЗ "О техническом регулировании" от 27.12.2002г.; ФЗ от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 274 от 09.12.2008 г. и другие нормативные правовые акты.

1.3. Целями и задачами принятия и реализации членами Некоммерческого партнерства содействия развитию качества и безопасности выполнения работ по архитектурно-строительному проектированию "Инжспецстрой-Проект" (далее – "**Партнерство**") настоящих Стандартов являются:

1.3.1. повышение качества и увеличение объемов выполнения работ по архитектурно-строительному проектированию (далее по тексту – "**АСП**") за

счет регламентации на основе действующих нормативных требований и локального правового регулирования Партнерства, а также разрабатываемых и заключаемых на их основе гражданско-правовых договоров между проектными организациями-членами Партнерства и заказчиками порядка, условий и обязательных требований к осуществлению соответствующих работ;

1.3.2. стимулирование к использованию и внедрению новых прогрессивных и ресурсосберегающих технологий при АСП зданий, строений и сооружений с целью достижения энергоэффективности и улучшения материалоемкости строительства и последующего обслуживания возводимых объектов капитального строительства, а также в интересах обеспечения экологической и энергетической безопасности в регионе местонахождения соответствующего объекта;

1.3.3. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ вследствие недостатков проектных работ.

## **2. ВИДЫ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

2.1. Член Партнерства обязан придерживаться требования настоящих Стандартов при выполнении следующих видов работ по АСП:

2.1.1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка;

2.1.2. Работы по разработке архитектурных решений;

2.1.3. Работы по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений;

2.1.4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений;

2.1.5. Работы по подготовке проекта организации строительства;

2.1.6. Работы по подготовке проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов;

2.1.7. Работы по разработке мероприятий по охране окружающей среды;

2.1.8. Работы по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

2.1.9. Работы по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов;

2.1.10. Работы по подготовке проекта полосы отвода линейного объекта;

2.1.11. Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта;

2.1.12. Работы по подготовке материалов, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в составе раздела "Иная документация в

случаях, предусмотренных федеральными законами".

2.2. Указанный выше перечень видов работ по АСП не включает в себя виды работ по подготовке проектной документации, для которых не требуется выдача разрешения на строительство в соответствии с ч. 17 ст.51 ГрадК РФ, а также в отношении объектов, проектная документация которых не подлежит государственной экспертизе в соответствии с ч. 2 ст.49 ГрадК РФ, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства и предназначенных для проживания не более чем двух семей жилых домов.

### **3. ОСНОВНЫЕ СТАНДАРТЫ (ТРЕБОВАНИЯ) К ПРОЦЕССУ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО АСП И ИХ РЕЗУЛЬТАТАМ**

3.1. Каждый член Партнерства, действующий в качестве подрядчика (или субподрядчика), обязан:

3.1.1. осуществлять АСП до принятия и вступления в силу Федерального закона "Технический регламент "О безопасности зданий и сооружений", которым будут установлены обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования включая требования к процессам АСП на основе соблюдения положений СНиПов (СНиП 2.08.01 "Жилые здания" и СНиП 2.98.02-89 "Общественные здания и сооружения"; СНиП 31-05-2003 "Общественные здания административного назначения"; СНиП 1.06.05-85 "Положение об авторском надзоре проектных организаций за строительством предприятий, зданий и сооружений" и др.) и других действующих нормативных правовых актов и документов. При этом член Партнерства вправе принять на себя повышенные обязательства в части АСП по сравнению с обязательными требованиями, установленными в технических регламентах и/или в иных нормативных правовых актах или документах;

3.1.2. осуществлять АСП и связанные с ним работы в соответствии с обязательными требованиями технических регламентов, а также согласно иным обязательными правилам и требованиям включая настоящие Стандарты;

3.1.3. Не допускать в своей деятельности осуществление подготовки и реализации проектной документации без обеспечения выполнения соответствующих инженерных изысканий;

3.1.4. В случае, если подготовка проектной документации осуществляется членом Партнерства на основании договора с застройщиком или заказчиком, член Партнерства обязан истребовать у такого застройщика или заказчика:

3.1.4.1. градостроительный план земельного участка;

3.1.4.2. результаты инженерных изысканий (в случае, если они отсутствуют, договором должно быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий);

3.1.4.3. технические условия (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения такого объекта к сетям инженерно-

технического обеспечения).

3.1.5. выполнять АСП, а также обеспечивать их выполнение привлекаемыми им субподрядчиками в соответствии с заданием заказчика, определенным договором на выполнение работ по АСП или генеральным подрядчиком (если организация-член Партнерства выступает в качестве субподрядчика);

3.1.6. неукоснительно следовать полученным в ходе выполнения АСП указаниям заказчика, если такие указания не противоречат требованиям технических регламентов, СНиПов, а также условиям договора о выполнении работ по АСП и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика – члена Партнерства;

3.1.7. отказаться от использования в ходе осуществления АСП методик и технологий проектирования или от выполнения указаний заказчика, если это может привести к нарушению обязательных для сторон договора требований к охране окружающей среды или требований в области обеспечения личной и имущественной безопасности участников строительных работ на проектируемом в процессе АСП объекте, а также пользователей результатов таких строительных работ;

3.1.8. при выполнении АСП и связанных с ним работ при обнаружении препятствий к надлежащему исполнению договора о выполнении работ по АСП, принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий в сотрудничестве с заказчиком;

3.1.9. принимать на себя риски и нести ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в действующем законодательстве РФ и в обязательных для сторон договора на выполнение АСП строительных нормах и правилах, в том числе, направленных на обеспечение качества АСП;

3.1.10. выполнять работы по АСП с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, не допуская при этом без согласия заказчика существенных отступлений от технического задания и технической документации, за исключением допущенных им без согласия заказчика незначительных отступлений, если они не повлияли и не могли повлиять на качество выполнения работ по АСП и безопасность проектируемого объекта;

3.1.11. обеспечивать соблюдение требований правил землепользования и застройки, градостроительных регламентов, а также градостроительного плана земельного участка и временного регламента застройки и иных видов документации по планировке территории;

3.1.12. заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры;

#### **4. СПЕЦИАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ (ТРЕБОВАНИЯ) ПОЖАРОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ АСП**

4.1. Каждый член Партнерства, действующий в качестве подрядчика (или субподрядчика), обязан:

- 4.1.1. Составить декларацию пожарной безопасности на проектируемый объект, если соответствующая обязанность не возложена на застройщика (третье лицо);
- 4.1.2. Включать в состав проектной документации на здания, сооружения, строения, строительные конструкции, инженерное оборудование и строительные материалы пожарно-технические характеристики, предусмотренные настоящим ФЗ от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- 4.1.3. разрабатывать для зданий, сооружений, строений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, на основе требований ФЗ от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" специальные технические условия (ТУ), отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в порядке, утвержденном Приказом Минрегиона РФ от 01.04.2008 N 36 "О Порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства");
- 4.1.4. Обеспечивать не превышение индивидуального пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях значения одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания, сооружения и строения точке;
- 4.1.5. Определять и оценивать риск гибели людей в результате воздействия опасных факторов пожара с учетом функционирования систем обеспечения пожарной безопасности зданий, сооружений и строений;
- 4.1.6. Гарантировать на уровне конструктивных, объемно-планировочных и инженерно-технических решений зданий, сооружений и строений обеспечение в случае пожара:
- 4.1.6.1. эвакуации людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
  - 4.1.6.2. возможность проведения мероприятий по спасению людей;
  - 4.1.6.3. возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий, сооружений и строений;
  - 4.1.6.4. возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;
  - 4.1.6.5. нераспространения пожара на соседние здания, сооружения и строения.
- 4.1.7. Предусматривать в проектной документации, что в зданиях, сооружениях и строениях помещения категорий А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности должны размещаться у наружных стен, а в многоэтажных зданиях, сооружениях и строениях - на верхних этажах, за исключением случаев, указанных в технических регламентах для данных объектов;
- 4.1.8. Обеспечивать при изменении функционального назначения зданий,

сооружений, строений или отдельных помещений в них, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений выполнение требований пожарной безопасности, установленных в соответствии с действующим законодательством РФ применительно к новому назначению этих зданий, сооружений, строений или помещений.

## **5. СОСТАВ И ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ (СОГЛАСОВАНИЯ) ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ИЗГОТАВЛИВАЕМОЙ В РАМКАХ РАБОТ ПО АСП**

5.1. Проектная документация состоит из текстовой и графической частей. Текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке проектной документации и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения. Графическая часть отображает принятые технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.

5.2. Подготовка проектной документации должна осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

5.3. В целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства, разрабатывается рабочая документация, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий;

5.4. В случае если для разработки проектной документации на объект капитального строительства недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами, или такие требования не установлены, разработке документации должны предшествовать разработка и утверждение в установленном порядке специальных технических условий (порядок разработки и согласования специальных технических условий определен в Приказе Минрегиона РФ от 01.04.2008 N 36).

5.5. До утверждения правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации, выполнение и оформление проектной и рабочей документации должно проводиться в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими техническими документами (письмо Минрегиона РФ от 24.06.2008 N 15/36-СМ/08).

5.6. Необходимость разработки проектной документации на объект капитального строительства применительно к отдельным этапам строительства устанавливается заказчиком и указывается в задании на

проектирование.

5.7. Возможность подготовки проектной документации в отношении отдельных этапов строительства должна быть обоснована расчетами, подтверждающими технологическую возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительства по этапам.

5.8. Проектная документация в отношении отдельного этапа строительства разрабатывается в объеме, необходимом для осуществления этого этапа строительства.

5.9. В состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включаются следующие разделы:

5.9.1. пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;

5.9.2. схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

5.9.3. архитектурные решения;

5.9.4. конструктивные и объемно-планировочные решения;

5.9.5. сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;

5.9.6. проект организации строительства объектов капитального строительства;

5.9.7. проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

5.9.8. перечень мероприятий по охране окружающей среды;

5.9.9. перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

5.9.10. перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);

5.9.11. смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов;

5.9.12. иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.10. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов

проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на государственную экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, установлены в Постановлении Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

5.11. Проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком.

5.12. В отношении проектной документации объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне РФ, на континентальном шельфе РФ, во внутренних морских водах, в территориальном море РФ, на землях особо охраняемых природных территорий проводится государственная экспертиза. При этом проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации;

5.13. Член Партнерства, выполняющий работы по АСП вправе направить проектную документацию на негосударственную экспертизу.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящие Стандарты вступают в силу через десять дней после дня их утверждения Решением Общего собрания членов Партнерства, если иное не вытекает из существа регулируемых ими отношений. Изменения и дополнения, внесенные в Стандарты, приобретают юридическую силу через десять дней со дня принятия соответствующего решения.

6.2. Действие настоящих Стандартов прекращается с момента утраты Партнерством статуса саморегулируемой организации, если иное не вытекает из существа регулируемых настоящими Стандартами отношений.

6.3. Настоящие Стандарты подлежат опубликованию (размещению) на официальном сайте Партнерства в течение 3 дней с момента его утверждения Общим собранием участников Партнерства и направлению на электронном и бумажном носителях в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

6.4. Требование, установленное в п. 6.3. настоящих Стандартов применяется также ко всем дополнениям и изменениям к настоящим Стандартам, которые могут быть приняты в будущем.